

ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

« 01 » июля 2019 г.

г. о. Самара

Самарская областная организация общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» в лице Председателя Дорониной Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава ООО «ВОА», именуемая в дальнейшем «Учредитель», с одной стороны, и

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Самарский областной учебный комбинат» в лице заместитель генерального директора Анипченко М.С., действующего на основании доверенности № 28 от 09.01.2018г., именуемое в дальнейшем «Управляющий», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Согласно настоящему договору Учредитель учреждения передает Управляющему на определенный срок имущество в доверительное управление, а Управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах Учредителя учреждения.

1.2. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к Управляющему.

1.3. Управляющий вправе совершать в отношении переданного в управление имущества любые юридические и фактические действия в интересах Учредителя.

1.4. Сделки с переданным в управление имуществом Управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве доверительного управляющего посредством отметки в письменных документах после имени или наименования Управляющего «Д.У.».

1.5. Объектом доверительного управления является следующее недвижимое имущество:

- **Нежилое помещение** площадью 158,1 кв.м., находящееся по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Г-1, дом 19, кадастровый (условный) номер: 63:02:0302013:1974, комнаты: №№11-19, 19а, 20-23, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АА 387953 от 05.02.2002 г. Балансовая стоимость объекта по состоянию на 01.07.2019г. составляет 2097222,48 (Два миллиона девяносто семь тысяч двести двадцать два) рубля 48 коп.;

- **Нежилое помещение гаражей** площадью 128,00 кв.м., находящееся по адресу: Самарская область, Кинель – Черкасский район, с. Кинель – Черкасы, ул. Ефремова, дом 50 л, кадастровый (условный) номер: 63:23:1104040:245, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации 63-01/23-1/2004-2951 от 26.04.2004 г. Балансовая стоимость объекта по состоянию на 01.07.2019г. составляет 37076,76 (Тридцать семь тысяч семьдесят шесть) рублей 76 коп.;

- **Земельный участок** площадью 2361 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, Кинель – Черкасский район, с. Кинель – Черкасы, ул. Ефремова, дом 50 л, кадастровый номер: 63:23:1104040:72, категория земель: земли населенных пунктов, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации 63-63-23/006/2006-275 от 27.04.2006г. Кадастровая стоимость объекта по состоянию на 01.07.2019г. составляет 847882,32 (Восемьсот сорок семь тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 32 коп.;

- **Земельный участок** площадью 1194 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул. Спортивная, дом 39, кадастровый номер: 63:06:0306003:33, категория земель: земли населенных пунктов, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации 63-63-06/011/2007-105 от 30.08.2007 г. Кадастровая стоимость объекта по состоянию на 01.07.2019г. составляет 1465193,22 (Один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч сто девяносто три) рубля 22 коп.;

- **Административное здание**, назначение: нежилое, площадью 342,7 кв.м., находящееся по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Комсомольская, дом 4, кадастровый номер

0101009:162, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АЕ 374997 от 09.2010 г. Балансовая стоимость объекта по состоянию на 01.07.2019г. составляет 78205,11 (Семьдесят восемь тысяч двести пять) рублей 11 коп.;

- **Земельный участок** площадью 1180 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Комсомольская, дом 4, кадастровый номер: 63:08:0101009:104, категория земель: земли населенных пунктов, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации 63-63-08/718/2014-225 от 24.10.2014г. Кадастровая стоимость объекта по состоянию на 01.07.2019г. составляет 4378036,00 (Четыре миллиона триста семьдесят восемь тысяч тридцать шесть) рублей 00 коп.;

- **Сооружение**, назначение: автомобильного транспорта, площадью 2946,1 кв.м, находящееся по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Строителей, 5а, кадастровый номер: 63:03:0212005:569, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации 63-63-03/708/2013-839 от 08.07.2013г. Балансовая стоимость объекта по состоянию на 01.07.2019г. составляет 199444,74 (Сто девяносто девять тысяч четыреста сорок четыре) рубля 74 коп.;

- **Сооружение**, назначение: имущественный комплекс – автостоянка № 14, площадью 2656,5 кв.м, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Горная, №1, кадастровый номер: 63:01:0112006:557, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации 63-63-01/131/2012-094 от 26.09.2012г. По состоянию на 01.07.2019г. объект полностью самортизирован;

- **Нежилое помещение** площадью 366,3 кв.м., находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Карбышева, дом 61Б, кадастровый (условный) номер: 63:01:0908001:666, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации 63-63-01/134/2011-683 от 30.06.2011г. Балансовая стоимость объекта по состоянию на 01.07.2019г. составляет 3618056,57 (Три миллиона шестьсот восемнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 57 коп, именуемое в дальнейшем «имущество».

1.6. Учредитель оплачивает налог на имущество, земельный налог.

1.7. Учредитель берет на себя обязанность по оплате государственной пошлины за регистрацию договора доверительного управления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

1.8. Имущество передается по Акту приемки-передачи, который является Приложением №1 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕДИТЕЛЯ.

2.1. Учредитель имеет право: контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление Управляющего имущества.

2.2. Учредитель вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядится им по своему усмотрению.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕГО

3.1. Управляющий осуществляет в пределах, предусмотренных законом правомочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление. Распоряжение недвижимым имуществом Управляющий осуществляет в случае передачи имущества в субаренду.

3.2. Управляющий обязан своевременно, за счет собственных средств, производить текущий ремонт Помещений. Поддерживать Помещения в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями санитарной гигиены и пожарной безопасности. Осуществлять текущий ремонт после получения письменного разрешения от Учредителя и в течение срока, согласованного Сторонами.

3.3. Управляющий обязан обеспечить техническое обслуживание систем теплоснабжения, энергоснабжения, холодного водоснабжения Помещений, содержать Помещения в надлежащем санитарном состоянии.

3.4. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом.

3.5. Права, приобретенные Управляющим в результате действий по доверительному управлению имуществом, включаются в состав переданного в доверительное управление имущества.

Управляющий представляет Учредителю отчет о своей деятельности в следующие сроки и в
следующем порядке: один раз в год до 30 июня текущего года.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УПРАВЛЯЮЩЕГО

4.1. Управляющий, не проявивший должной заботливости об интересах Учредителя, возмещает Учредителю убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, с учетом его естественного износа, а также упущенную выгоду.

4.2. Управляющий несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Учредителя.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор заключен на срок с «01» июля 2019 г. по «30» июня 2024 г.

5.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он будет считаться продленным на тот же срок и на тех же условиях.

5.3. При отказе одной Стороны от настоящего договора другая Сторона должна быть уведомлена об этом за три месяца до прекращения договора.

5.4. При прекращении настоящего договора имущество, находящееся в доверительном управлении, передается Учредителю.

5.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр предоставляется в регистрирующий орган, по экземпляру выдается Учредителю и Управляющему.

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Нежилые помещения могут быть изъяты у Управляющего в установленном порядке в случае нарушений условий эксплуатации и использования, несвоевременно вносимых платежей.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Учредитель

Самарская областная организация
общественной организации
«Всероссийское общество автомобилистов»
Адрес местонахождения:
443068, г. Самара, Октябрьский район, ул.
Соколова, д.17.
Адрес для корреспонденции: 443067,
г. Самара, Советский район,
ул. Карбышева, д. 61 Б.
тел./факс : (846) 300-46-12
ИНН 6316028074/ КПП 631601001
ОГРН 1026300002024
р/с 40703810354390100072 в Поволжском
банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара
БИК 043601607
к/с 30101810200000000607

Управляющий

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Самарский областной учебный комбинат» (ЧОУ
ДПО «СОУК»)
Адрес местонахождения:
443068, г. Самара, Октябрьский район,
ул. Соколова, д. 17.
ИНН/КПП 6316047951/631601001
ОГРН 1026301158432
р/сч 40703810254390100020
ОАО Поволжский банк Сбербанка РФ
г. Самара
БИК 043601607
К/сч 30101810200000000607
ОКОНХ 92200; ОКПО 43935758;
ОКВЭД 85.42.1

Председатель СОО ОО «ВОА»



М.П.

/ О.А. Доронина/

Зам. генерального директора



М.П.

/М.С. Анипченко/

**Акт
приема-передачи имущества
по договору доверительного управления имуществом**

« 01 » июля 2019 г.

г. о. Самара

Самарская областная организация общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» в лице Председателя Дорониной Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава ОО «ВОА», именуемая в дальнейшем «**Учредитель**», с одной стороны, и

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Самарский областной учебный комбинат» в лице заместителя генерального директора Анипченко М.С., действующего на основании доверенности № 28 от 09.01.2018г., именуемое в дальнейшем «**Управляющий**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Учредитель передал, а Управляющий принял следующее имущество:

- **Нежилое помещение** площадью 158,1 кв.м., находящееся по адресу: Самарская область, г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, Г-1, дом 19, кадастровый (условный) номер: 63:02:0302013:1974, комнаты: №№11-19, 19а, 20-23, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АА 387953 от 05.02.2002 г. Балансовая стоимость объекта по состоянию на 01.07.2019г. составляет 2097222,48 (Два миллиона девяносто семь тысяч двести двадцать два) рубля 48 коп.;
- **Нежилое помещение гаражей** площадью 128,00 кв.м., находящееся по адресу: Самарская область, Кинель – Черкасский район, с. Кинель – Черкасы, ул. Ефремова, дом 50 л, кадастровый (условный) номер: 63:23:1104040:245, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации 63-01/23-1/2004-2951 от 26.04.2004 г. Балансовая стоимость объекта по состоянию на 01.07.2019г. составляет 37076,76 (Тридцать семь тысяч семьдесят шесть) рублей 76 коп.;
- **Земельный участок** площадью 2361 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, Кинель – Черкасский район, с. Кинель – Черкасы, ул. Ефремова, дом 50 л, кадастровый номер: 63:23:1104040:72, категория земель: земли населенных пунктов, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации 63-63-23/006/2006-275 от 27.04.2006г. Кадастровая стоимость объекта по состоянию на 01.07.2019г. составляет 847882,32 (Восемьсот сорок семь тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 32 коп.;
- **Земельный участок** площадью 1194 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул. Спортивная, дом 39, кадастровый номер: 63:06:0306003:33, категория земель: земли населенных пунктов, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации 63-63-06/011/2007-105 от 30.08.2007 г. Кадастровая стоимость объекта по состоянию на 01.07.2019г. составляет 1465193,22 (Один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч сто девяносто три) рубля 22 коп.;
- **Административное здание**, назначение: нежилое, площадью 342,7 кв.м., находящееся по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Комсомольская, дом 4, кадастровый номер 63:08:0101009:162, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АЕ 374997 от 03.09.2010 г. Балансовая стоимость объекта по состоянию на 01.07.2019г. составляет 78205,11 (Семьдесят восемь тысяч двести пять) рублей 11 коп.;
- **Земельный участок** площадью 1180 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Комсомольская, дом 4, кадастровый номер: 63:08:0101009:104, категория земель: земли населенных пунктов, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что

дается записью о государственной регистрации 63-63-08/718/2014-225 от 24.10.2014г. Балансовая стоимость объекта по состоянию на 01.07.2019г. составляет 4378036,00 (Четыре миллиона триста семьдесят восемь тысяч тридцать шесть) рублей 00 коп.;

Сооружение, назначение: автомобильного транспорта, площадью 2946,1 кв.м, находящееся по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Строителей, 5а, кадастровый номер: 63:03:0212005:569, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации 63-63-03/708/2013-839 от 08.07.2013г. Балансовая стоимость объекта по состоянию на 01.07.2019г. составляет 199444,74 (Сто девяносто девять тысяч четыреста сорок четыре) рубля 74 коп.;

- **Сооружение**, назначение: имущественный комплекс – автостоянка № 14, площадью 2656,5 кв.м, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Горная, №1, кадастровый номер: 63:01:0112006:557, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации 63-63-01/131/2012-094 от 26.09.2012г. По состоянию на 01.07.2019г. объект полностью самортизирован;

- **Нежилое помещение** площадью 366,3 кв.м., находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Карбышева, дом 61Б, кадастровый (условный) номер: 63:01:0908001:666, имущество принадлежит Учредителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АЖ 253624 от 30.06.2011г. Балансовая стоимость объекта по состоянию на 01.07.2019г. составляет 3618056,57 (Три миллиона шестьсот восемнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 57 коп.

2. Учредитель обязуется передать имущество Управляющему в течение 3 (Трех) дней с момента заключения Договора.

3. Управляющий в присутствии Учредителя осмотрел и проверил передаваемое имущество, имущество находится в удовлетворительном состоянии.

4. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр предоставляется в регистрирующий орган, по экземпляру выдается Учредителю и Управляющему.

Адреса и реквизиты сторон

Учредитель

Самарская областная организация общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов»
Адрес местонахождения:
443068, г. Самара, Октябрьский район, ул. Соколова, д.17.
Адрес для корреспонденции: 443067, г. Самара, Советский район, ул. Карбышева, д. 61 Б.
тел./факс : (846) 300-46-12
ИНН 6316028074/ КПП 631601001
ОГРН 1026300002024
р/с 40703810354390100072 в Поволжском банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара
БИК 043601607
к/с 30101810200000000607

Управляющий

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Самарский областной учебный комбинат» (ЧОУ ДПО «СОУК»)
Адрес местонахождения:
443068, г. Самара, Октябрьский район, ул. Соколова, д. 17.
ИНН/КПП 6316047951/631601001
ОГРН 1026301158432
р/сч 40703810254390100020
ОАО Поволжский банк Сбербанка РФ
г. Самара
БИК 043601607
К/сч 30101810200000000607
ОКОНХ 92200; ОКПО 43935758;
ОКВЭД 85.42.1

Председатель СОООО «ВОА»



/ О.А. Доронина/

Зам. генерального директора



/М.С. Анипченко/

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Произведена государственная регистрация

Договора доверительного управления

Дата регистрации 24.09.2019 г.

Номер регистрации 63:01:010009:004-066/2019-1

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав С.Н. Гаршин
(подпись, М.П. (Ф.И.О.))

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Произведена государственная регистрация

Договора доверительного управления

Дата регистрации 24.09.2019 г.

Номер регистрации 63:08:010009:004-066/2019-1

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав С.Н. Гаршин
(подпись, М.П. (Ф.И.О.))

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Произведена государственная регистрация

Договора доверительного управления

Дата регистрации 24.09.2019 г.

Номер регистрации 63:08:010109:004-066/2019-1

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав С.Н. Гаршин
(подпись, М.П. (Ф.И.О.))

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Произведена государственная регистрация

Договора доверительного управления

Дата регистрации 24.09.2019 г.

Номер регистрации 63:01:011009:004-066/2019-1

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав С.Н. Гаршин
(подпись, М.П. (Ф.И.О.))

<p align="center">РОСРЕЕСТР Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области</p> <p>Произведена государственная регистрация Договора доверительного управления Дата регистрации <u>24.09.2019 г.</u> Номер регистрации <u>63:02:002019:1974-63/002/2019-2</u></p> <p>Государственная регистрация осуществлена _____</p> <p>Государственный регистратор прав _____ С.Н. Гаршин (подпись, и.л. (Ф.И.О.))</p>
<p align="center">РОСРЕЕСТР Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области</p> <p>Произведена государственная регистрация Договора доверительного управления Дата регистрации <u>24.09.2019 г.</u> Номер регистрации <u>63:02:002019:569-63/002/2019-1</u></p> <p>Государственная регистрация осуществлена _____</p> <p>Государственный регистратор прав _____ С.Н. Гаршин (подпись, и.л. (Ф.И.О.))</p>
<p align="center">РОСРЕЕСТР Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области</p> <p>Произведена государственная регистрация Договора доверительного управления Дата регистрации <u>24.09.2019 г.</u> Номер регистрации <u>63:23:1104000:248-63/023/2019-3</u></p> <p>Государственная регистрация осуществлена _____</p> <p>Государственный регистратор прав _____ С.Н. Гаршин (подпись, и.л. (Ф.И.О.))</p>
<p align="center">РОСРЕЕСТР Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области</p> <p>Произведена государственная регистрация Договора доверительного управления Дата регистрации <u>24.09.2019 г.</u> Номер регистрации <u>63:23:1104000:248-63/023/2019-1</u></p> <p>Государственная регистрация осуществлена _____</p> <p>Государственный регистратор прав _____ С.Н. Гаршин (подпись, и.л. (Ф.И.О.))</p>
<p align="center">РОСРЕЕСТР Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области</p> <p>Произведена государственная регистрация Договора доверительного управления Дата регистрации <u>24.09.2019 г.</u> Номер регистрации <u>63:02:002019:569-63/002/2019-1</u></p> <p>Государственная регистрация осуществлена _____</p> <p>Государственный регистратор прав _____ С.Н. Гаршин (подпись, и.л. (Ф.И.О.))</p>

